



## ЛОТ № 223979

## РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОРИСА ГАЛУШКИНА, 26

**Сдается помещение свободного назначения**  
**610 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения, 265 м<sup>2</sup>

Привлекательное местоположение, 1 этаж жилого дома, два отдельных входа, бесплатная парковка. Потолок 3.5-4 метра, вытяжка на крышу дома, 6 мокрых точек, плюс 2 санузла.

Помещение колонного типа, несущие стены отсутствуют. Электрическая мощность 60 кВт. Прямая долгосрочная аренда от собственника.

Расположено в спальном районе, на пересечении улиц Бориса Галушкина, Павла Корчагина, Космонавтов и Рижского проезда, Хороший трафик, в 70 метрах находится Политехнический университет и колледж Современных технологий, напротив 2 остановки общественного транспорта, в непосредственной близости расположены несколько студенческих общежитий, вследствие чего мимо помещения проходит Студенческая тропа, напротив находится остановка общественного транспорта, 250 метров от парка Сокольники. УСН.

Возможное назначение

кафе/ресторан, выпечка, общепит

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	ВДНХ	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	305 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-12 13:07:02
Тип здания	Административное		

